



Município de Morungaba

Diretoria Municipal de Obras e Urbanismo

Município de Morungaba	
Fls. Nº	Rubrica

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Art. 18, Inc. II c/c Art. 72, Inc. I, da Lei nº 14.133/2021

1. Do Objeto da Futura Contratação

Contratação de empresa especializada para implantação do Parque Infantil, Circuito de Trânsito Infantil e Área de Piquenique – “Playground Jardim da Alegria”, contemplando serviços de infraestrutura, pisos, paisagismo, playground, cercamento, sinalização e demais serviços complementares.

2. 1.1 Da Estimativa

2.1. Da estimativa dos Serviços/Materiais:

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
PLAYGROUND JARDIM DA ALEGRIA								
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 16.525,93
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	6,00	R\$ 432,00	R\$ 540,00	R\$ 3.240,00
1.2	CDHU	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	3,00	R\$ 496,60	R\$ 620,75	R\$ 1.862,25
1.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	24,00	R\$ 111,74	R\$ 139,68	R\$ 3.352,20
1.4	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	3,00	R\$ 48,06	R\$ 60,08	R\$ 180,23
1.5	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	R\$ 1.578,25	R\$ 1.972,81	R\$ 7.891,25
			Subtotal					R\$ 16.525,93
2			PISO					R\$ 69.458,06
2.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	259,08	R\$ 0,77	R\$ 0,96	R\$ 249,36
2.2	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	259,08	R\$ 76,12	R\$ 95,15	R\$ 24.651,46
2.3	CDHU	21.01.100	Revestimento em borracha sintética preta, espessura de 4 mm - colado	M2	259,08	R\$ 132,19	R\$ 165,24	R\$ 42.809,73
2.4	CDHU	34.02.020	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	M2	100,00	R\$ 13,98	R\$ 17,48	R\$ 1.747,50
			Subtotal					R\$ 69.458,06



Município de Morungaba

Diretoria Municipal de Obras e Urbanismo

Município de Morungaba	
Fls. Nº	Rubrica

3			FECHAMENTO					R\$ 61.733,80
3.1		COTACAO	CERCA COLORIDA	M	110,00	R\$ 378,00	R\$ 472,50	R\$ 51.975,00
3.2	CDHU	14.11.261	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe A	M2	4,40	R\$ 134,02	R\$ 167,53	R\$ 737,11
3.3	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	4,40	R\$ 7,44	R\$ 9,30	R\$ 40,92
3.4	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	4,40	R\$ 23,79	R\$ 29,74	R\$ 130,85
3.5	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	4,40	R\$ 13,77	R\$ 17,21	R\$ 75,74
3.6	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	4,40	R\$ 36,43	R\$ 45,54	R\$ 200,37
3.7	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	8,00	R\$ 81,84	R\$ 102,30	R\$ 818,40
3.8	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,80	R\$ 9,47	R\$ 11,84	R\$ 246,22
3.9	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	53,93	R\$ 7,83	R\$ 9,79	R\$ 527,82
3.10	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,68	R\$ 12,09	R\$ 15,11	R\$ 236,96
3.11	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,98	R\$ 960,05	R\$ 1.200,06	R\$ 1.176,06
3.12	CDHU	97.02.036	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	M2	6,00	R\$ 393,99	R\$ 492,49	R\$ 2.954,93
3.13	SINAPI-I	42438	PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00 M X 1,00 M (CHAPA GALVANIZADA #20), ESTRUTURA EM TUBOS REDONDOS DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO, ADESIVO FRENTE E VERSO - (PARA PLAYGROUND)	UN	1,00	R\$ 2.090,75	R\$ 2.613,44	R\$ 2.613,44
			Subtotal					R\$ 61.733,80
4			BRINQUEDOS E AFINS					R\$ 217.098,33
4.1		COTACAO	PLAYGROUND POLYPLAY COLOSSOS - XALINGO ou Equivalente (Características: 1 Cesta de basquete (acompanha bola); 2 balanços; 1 jogo da velha; 1 Escorregador tubular espiral; 2 Escaladas de acesso; 2 túneis de passagens)	UNID	1,00	R\$ 53.874,00	R\$ 67.342,50	R\$ 67.342,50
4.2		COTACAO	PLAYGROUND MODULAR ADVANCED - XALINGO ou Equivalente (possui: escorregador, jogo da velha, escalador, escorregador em onda, escorregador curvo, túnel e cesta de basquete com bola.)	UNID	2,00	R\$ 36.079,00	R\$ 45.098,75	R\$ 90.197,50
4.3		COTACAO	TREZINHO DA ALEGRIA - XALINGO ou Equivalente (possui três vagões)	UNID	2,00	R\$ 4.749,00	R\$ 5.936,25	R\$ 11.872,50



Município de Morungaba

Diretoria Municipal de Obras e Urbanismo

Município de Morungaba	
Fls. Nº	Rubrica

4.4		COTACAO	TUNEL LAGARTA 11 MÓDULOS - JUNPLAY BRINQUEDOS ou Equivalente (Módulos: 11 sendo, 3 Tubos de 90°, 2 Tubo Reto, 4 Tubo 45° e 2 Tubo de saída)	UNID	1,00	R\$ 8.998,00	R\$ 11.247,50	R\$ 11.247,50
4.5		COTACAO	LIXEIRA SELETIVA FRESCO ou Equivalente (6 opções de resíduos para reciclagem; Personagens para casa tipo de resíduo em nome e formato)	UNID	2,00	R\$ 4.459,00	R\$ 5.573,75	R\$ 11.147,50
4.6		COTACAO	Mesa sextavada com bancos acoplados em perfis maciços. Fabricados em plástico de Polietileno de Alta Densidade (PEAD) 100% reciclado.	UNID	4,00	R\$ 4.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 20.000,00
4.7	SINAPI-I	13.279,00	CHUMBADOR DE ACO TIPO PARABOLT, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARRUELA	KG	8,40	R\$ 18,65	R\$ 23,31	R\$ 195,83
4.8	SINAPI	94.994,00	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	16,00	R\$ 92,10	R\$ 115,13	R\$ 1.842,00
4.9	CDHU	35.04.140	Banco em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm	UN	4,00	R\$ 650,60	R\$ 813,25	R\$ 3.253,00
Subtotal								R\$ 217.098,33
5			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 1.628,11
5.1	SINAPI-I	10.848,00	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,00	R\$ 1.302,49	R\$ 1.628,11	R\$ 1.628,11
Subtotal								R\$ 1.628,11
Valor TOTAL com BDI								R\$ 366.444,22
CIRCUITO DOS PEQUENOS CONDUTORES								
6			SINALIZAÇÃO HORIZONTAL					R\$ 18.650,77
6.1	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	211,67	R\$ 35,02	R\$ 43,78	R\$ 9.265,85
6.2	CDHU	70.02.010	Sinalização horizontal com tinta vinílica ou acrílica	M2	211,67	R\$ 35,47	R\$ 44,34	R\$ 9.384,92
Subtotal								R\$ 18.650,77
7			SINALIZAÇÃO VERTICAL					R\$ 10.656,61
7.1	CDHU	70.04.001	Coluna simples (PP), diâmetro de 2 1/2' e comprimento de 3,6 m	UN	4,00	R\$ 1.343,77	R\$ 1.679,71	R\$ 6.718,85
7.2	CDHU	70.03.001	Placa para sinalização viária em chapa de aço, totalmente refletiva com película IA/IA - área até 2,0 m²	M2	0,64	R\$ 1.655,40	R\$ 2.069,25	R\$ 1.324,32
7.3	SINAPI-I	42.438,00	PLACA ORIENTATIVA, 2,00 M X 1,00 M (CHAPA GALVANIZADA #20), ESTRUTURA EM TUBOS REDONDOS DE ACO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO, ADESIVO FRENTE E VERSO	UN	1,00	R\$ 2.090,75	R\$ 2.613,44	R\$ 2.613,44
Subtotal								R\$ 10.656,61
Valor TOTAL								R\$ 29.307,38



Município de Morungaba

Diretoria Municipal de Obras e Urbanismo

Município de Morungaba	
Fls. N°	Rubrica

com BDI								
CANTINHO DO PIQUENIQUE								
8			SINALIZAÇÃO VERTICAL					R\$ 12.621,64
8.1		COTACAO	LIXEIRA SELETIVA FRESCO (6 opções de resíduos para reciclagem; Personagens para casa tipo de resíduo em nome e formato) ou Equivalente	UNID	1,00	R\$ 3.599,00	R\$ 4.498,75	R\$ 4.498,75
8.2		COTACAO	Mesa sextavada com bancos acoplados em perfis maciços. Fabricados em plástico de Polietileno de Alta Densidade (PEAD) 100% reciclado.	UNID	1,00	R\$ 4.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
8.3	SINAPI-I	13.279,00	CHUMBADOR DE ACO TIPO PARABOLT, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARRUELA	KG	2,10	R\$ 18,65	R\$ 23,31	R\$ 48,96
8.4	SINAPI	94.994,00	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	4,00	R\$ 92,10	R\$ 115,13	R\$ 460,50
8.5	SINAPI-I	42.438,00	PLACA ORIENTATIVA 2,00 M X 1,00 M (CHAPA GALVANIZADA #20), ESTRUTURA EM TUBOS REDONDOS DE ACO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO, ADESIVO FRENTE E VERSO	UN	1,00	R\$ 2.090,75	R\$ 2.613,44	R\$ 2.613,44
Subtotal								R\$ 12.621,64
Valor TOTAL com BDI								R\$ 12.621,64
Valor TOTAL final								R\$ 408.373,25

2. Do Prazo da Contratação, Da Forma de Pagamento e Das Condições da Prestação dos Serviços, da Entrega dos Produtos ou da Realização da Obra

- 2.1. O prazo da contratação será de **12 (doze) meses**, a contar da data da assinatura do instrumento contratual, com a possibilidade de prorrogação sucessiva de até 12 meses, na forma do artigo 107, da Lei nº 14.133/2021.
- 2.2. O[a] contratado[a] deverá entregar os serviços conforme especificados no termo de referência, garantir a qualidade e conformidade com os padrões acordados, cumprir os prazos estabelecidos no contrato.
- 2.3. notificar a empresa contratante sobre quaisquer atrasos e tomar medidas corretivas, se necessário, relatar regularmente o progresso e resolver problemas prontamente.
- 2.4. O valor contratado será pago em até 30 (trinta) dias após a execução dos serviços e entrega dos materiais mediante o aceite da Nota Fiscal Eletrônica pelo departamento solicitante.
- 2.5. Os serviços deverão ser realizados nas Unidades apontadas no Termo de Referência.



Município de Morungaba

Diretoria Municipal de Obras e Urbanismo

Município de Morungaba	
Fls. Nº	Rubrica

2.6. No valor, a empresa deverá considerar todas as despesas que venham a incidir sobre a execução contratual, inclusive as tributárias e encargos sociais de seus colaboradores.

3. Da Necessidade da Contratação dos Serviços, dos Bens ou Produtos [Inc. I, §1º, art. 18, Lei nº 14.133/2021]

A contratação justifica-se pela necessidade de implantação de espaço público de lazer e educação infantil, proporcionando infraestrutura adequada para recreação, convivência social e educação de trânsito.

4. Da Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual [Inc. II, §1º, art. 18, Lei nº 14.133/2021]

A contratação encontra-se alinhada às ações de melhoria da infraestrutura urbana e qualidade de vida da população.

5. Dos Requisitos da Contratação [Inc. III, §1º, art. 18, Lei nº 14.133/2021]

A contratada deverá comprovar:

- Regularidade jurídica, fiscal e trabalhista;
- Capacidade técnica compatível com o objeto;
- Atendimento às exigências do edital e termo de referência.

6. Da Estimativa de Preços [Incs. IV, V e VI, §1º, art. 18, Lei nº 14.133/2021]

6.1. A estimativa preliminar da contratação, com base em referenciais técnicos oficiais da CDHU e demais composições aplicáveis, é de aproximadamente:

R\$ 408.373,25 (quatrocentos e oito mil, trezentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos), já incluído o BDI de 25%.

7. Da Conclusão sobre a Adequação da Contratação para o Atendimento da Necessidade a que se destina [Inc. XIII, §1º, art. 18, Lei nº 14.133/2021]

A contratação é necessária para atendimento das demandas de lazer, recreação, convivência e educação no trânsito da população.

Morungaba, 01 de julho de 2026.

Ronaldo José Frare

Diretor Municipal de Obras e Urbanismo